

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»

(ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»)

пр. Бехтеревський, 4, м. Київ, 04053 тел.: (+38044) 200-21-18, 200-21-19,

е-mail: ukrexpertizabud@ukr.net, web: www.ukrexpertizabud.com.ua

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Генеральний директор

ТОВ «Украпертиза в будівництві»

Б.Л. Гончак

Б.Л. Гончак

місто Київ

23 листопада 2017 р. №2738-4299-17/УЕБ

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
по Проекту

«Будівництво житлового комплексу за адресою: Київська обл., м. Вишгород,
пр. Проекторний, 17 вул.

Клас населдків (ніжовіддалності) – СС 3

Замовник будівництва – ТОВ «Вишгородськокреоструса-1»

Генеральний проєктувальник – ФОП Вдовиченко О.М., кваліфікований сертифікат архітектора виданий Вдовиченку Олександру Михайловичу Серію АА №002203 від 27.10.2014 року.

За результатами розгляду проектної документації і знятих зауважень встановлено, що запланена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до мінімальністі, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та пожежного захисту, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та гігієнічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежової безпеки; генетичної безпеки; енергозбереження і може бути затверджені в установлений порядок з такими технічними показниками:

Показник	Од. виміру	Кількість
Характер будівництва		Нове будівництво
Ступінь автогеності		1
Площа ділянки	га	1,7660
Площа забудови	м ²	594,20
Поверховість	померх	10
Умовна висота	м	23,90
Загальна площа будинку	м ²	5 224,94
Кількість квартир	квартири	68
у тому числі:	—	—
однокімнатних	квартири	44
двокімнатних	квартири	9
тривісннатних	квартири	7
трикімнатних (в двох рівнях)	квартири	4
четирікімнатних (в двох рівнях)	квартири	4

Площа квартир у будинку	m^2	3 214,26
Площа літніх приміщень	m^2	198,81
Загальна площа квартир у будинку	m^2	3 413,07
Площа нежитлових приміщень	m^2	642,45
Площа промислового користування	m^2	347,57
Загальний будівельний об'єм	m^3	19 647,20
у тому числі:	—	—
- вище позначки >0,00	m^3	17 379,50
- нижче позначки <0,00	m^3	2 267,70

Показники енергоефективності:

- річна потреба в умовному паливі	тис. т.	0,058
- річна потреба у воді	тис. м ³	11,04
- річна потреба в електроенергії	тис. кВт ² *год	1 500
- річна питома у тепловий енергії	Гкал	392,6
Тривалість будівництва	місяць	11,5

Обов'язковий додаток до експертного зázту на 09 аркушах.

Головний експерт проекту:



Л. В. Філіпський
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004299

Відповідальний експерт проекту:



І. А. Козакова
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004305

Надзвідальний експерт проекту:



С. В. Мусайчук
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004160

Відповідальний експерт проекту:



В. С. Герашенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004297

Відповідальний експерт проекту:



В. І. Комаренко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004303

Відповідальний експерт проекту:



С. І. Сиво
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004241